

●●株式会社 御中

質疑書反映
修正分

【第1回目】査定書

●●ビル●階 原状回復工事

物件住所：●

20●●年●月●日

サンプル

※非開示用として第三者への提供はお控えください。



株式会社 オフィスR&M

〒104-0028 東京都中央区八重洲2-10-8 八重洲ビル4F

TEL 03-3516-0018 FAX 03-3516-0017

目 次

1. 査定目的・査定金額・査定基準
2. 見積金額対比表
3. 査定金額明細
4. 項目別詳細査定
 - I. 内装工事について
 - II. 電気設備工事について
 1. コンセント設備工事
 2. 照明設備工事（非常照明・誘導灯含む）
 3. 非常放送設備
 4. 自動火災報知設備
 - III. 空調設備工事について
 - IV. 諸経費について
5. 参考資料
 - ・ 現地調査写真
 - ・ 原状（入居前） 図面
 - ・ 現状（入居後） 図面
 - ・ 原状回復工事見積書（指定工事会社）
 - ・ 質疑回答書

1. 査定目的・査定金額・査定基準

査定金額

¥1,498,000

(別途消費税)

【査定基準】

原状回復工事費用の細目（資材費、作業手間費、及び各諸経費）については、公的発行の建築工事単価表と実働の建築工事協力会社による市場相場を勘案し査定した。施工範囲及び作業時間については、指定工事会社と弊社の現地調査に基づき査定した。

【参照資料】

- ・一般財団法人経済調査会発行 「公共建築施工単価（㎡計算）」
- ・国土交通省発行 「公共工事設計労務単価（人工計算）」
- ・国土交通省発行 「公共建築工事標準単価積算基準」
- ・不動産適正取引推進機構発行 「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」

2. 見積金額 対比表

(消費税別途)

工事項目・名称	指定工事会社	当社査定	差額
I. 内装工事	1,206,751	1,020,155	186,596
II. 電気設備工事			
1. コンセント設備工事	153,000	101,845	51,155
2. 照明設備工事(非常照明・誘導灯含む)	175,000	131,078	43,922
3. 非常放送設備	91,000	60,546	30,454
4. 自動火災報知設備	109,000	88,954	20,046
III. 空調設備工事	94,000	67,786	26,214
IV. 諸経費	187,000	28,342	158,658
端数調整	-751	-706	-45
総 合 計	2,015,000	1,498,000	差額 517,000

明細書 工事名：●ビル●階 原状回復工事

指定工事会社

番号	品名	仕様・規格	数量	単位	単価	金額(円)	備考
1	内装工事						
	工事エリア内床養生費	ブルーシート養生・撤去処分含む	75.0	㎡		43,890	現床面積50%
	共用部仮設養生費	1~4階共用部、EV内養生撤去処分含む	1.0	式		変更:7ケース→1ケース	
	システム天井ボード	ハナソニック電工 NS06665L 10枚入	1.0	ケース	11,970	11,970	
	システム天井ボード取替費	10枚程度	1.0	式		35,910	
	システム天井ボード撤去処分費		3.0	㎡		-	
	システム天井Tバー補修	変更:28㎡→3㎡	1.0	式		63,840	
	壁ボード補修	PBt=21mm 2枚貼(下地共)	1.0	式		13,300	PT撤去跡他
	床タイルカーペット撤去処分費		148.7	㎡	200	29,740	
	ソフト巾木撤去処分費		46.2	m	133	6,145	
	床タイルカーペット貼付工事	ダイヤカーペット CT-1100SL程度	148.7	㎡	2,261	336,211	
	ソフト巾木貼付工事	H=75mm	46.2	m	465	21,483	
	入口SD(両面)化粧塩ビシート貼付工事	3M PS-976SR W1,800×H2,100両面、三方枠なし	1.0	箇所		65,436	
	サーバー撤去後OAフロア補修		1.0	式		15,960	
	壁AEP塗装	汚れ清除、下地共	85.1	㎡	1,064	90,546	
	点検扉FP塗装	汚れ清除、下地共 W480×H480(片面)	1.0	箇所		5,985	
	方立FP塗装	汚れ清除、下地共 W=220程度	2.8	m	1,064	2,979	
	各所タッチアップ塗装補修	面台、ブラインドBOX	1.0	式		11,970	
	インターホン撤去後塗装補修	下地処理共	1.0	箇所		13,300	
	ヨコ型ブラインドクリーニング	ニチエイユニタツチ35C-210 W1.6×H2.6	6.0	台	7,865	47,190	簡易修理含む
	ヨコ型ブラインドクリーニング	ニチエイユニタツチ35 C-210 W1.35×H2.6	1.0	台	5,985	5,985	簡易修理含む
	ブラインド取付取外、運搬費	ニチエイユニタツチ35C-210 W1.6×H2.6	1.0	式		19,950	
	照明クリーニング		1.0	人工		53,200	
	現場クリーニング	FIX窓、面台その他 サイン撤去含む	1.0	人工			
	廃棄物処理車	2t	1.0	車		27,930	
	交通運搬費	駐車場代含む	1.0	式		24,151	
	発生材処分費		1.0	式		19,950	
	現場管理費		1.0	式		53,134	
	端数値引き		1.0	式		-	
	【小計】					1,020,155	

数量	単位	単価	金額(円)
75.0	㎡	350	26,250
1.0	式		25,000
7.0	ケース	13,000	91,000
1.0	式		35,000
28.0	㎡	1,070	29,960
1.0	式		20,000
148.7	㎡	410	60,967
46.2	m	150	6,930
148.7	㎡	2,460	365,802
46.2	m	390	18,018
1.0	箇所		68,000
1.0	式		15,000
85.1	㎡	1,040	88,504
1.0	箇所		1,000
2.8	m	850	2,380
1.0	式		15,000
1.0	箇所		12,000
6.0	台	8,320	49,920
1.0	台		7,020
1.0	式		30,000
1.0	人工		25,000
1.0	人工		30,000
1.0	車		41,000
1.0	式		21,000
1.0	式		16,000
1.0	式		106,000
1.0	式		
			1,206,751

明細書 工事名：●ビル●階 原状回復工事

指定工事会社

番号	品名	仕様・規格	数量	単位	単価	金額(円)	備考
II	電気設備工事						
1	コンセント設備工事						
	ハーネスOAタップ	4個口 3m	1.0	式		撤去	
	ハーネス	2分岐	1.0	式		撤去	
	ケーブル	VVF2.0-3c	280.0	m		撤去	
	雑材消耗品		1.0	式		2,000	
	電工費		1.0	式		55,062	
	廃棄物運搬処分費		1.0	式		37,240	
	交通運搬費		1.0	式		2,357	
	現場管理費		1.0	式		5,186	
	【小計】					101,845	
2	照明設備工事(非常照明・誘導灯含む)						
	システム照明	FHP45W×2	2.0	台		移設	
	ダウンライト		1.0	台		撤去	
	非常照明	13W 埋込み	2.0	台		撤去	
	誘導灯		1.0	台		撤去	
	リモコンスイッチ	1L 新金P付き	4.0	組		撤去	
	ケーブル	VVF1.6-3C	10.0	m		撤去	
	ケーブル	VVF1.6-3C	15.0	m		撤去	
	ケーブル	CPEVS1.2-1P	40.0	m		撤去	
	雑材消耗品		1.0	式		1,000	
	電工費	パナソニック電工分	1.0	式		55,062	
	廃棄物運搬処分費		1.0	式		-	コンセント工事に含む
	照明制御調整費		1.0	式		70,000	
	交通運搬費		1.0	式		1,567	
	現場管理費		1.0	式		3,449	
	【小計】					131,078	
3	非常放送設備						
	スピーカー		3.0	台		撤去	
	ケーブル	HP1.2-3c	20.0	m		撤去	
	雑材消耗品		1.0	式		1,000	
	電工費		1.0	式		55,062	
	廃棄物運搬処分費		1.0	式		-	コンセント工事に含む
	機器取外費		1.0	式		-	
	試験調整費		1.0	式		-	
	検査手続き立会い費		1.0	式		-	
	交通運搬費		1.0	式		1,401	
	現場管理費		1.0	式		3,083	
	【小計】					60,546	

数量	単位	単価	金額(円)
1.0	式		撤去
1.0	式		撤去
280.0	m		撤去
1.0	式		2,000
1.0	式		80,000
1.0	式		50,000
1.0	式		4,000
1.0	式		17,000
			153,000
2.0	台		移設
1.0	台		撤去
2.0	台		撤去
1.0	台		撤去
4.0	組		撤去
10.0	m		撤去
15.0	m		撤去
40.0	m		撤去
1.0	式		1,000
1.0	式		70,000
1.0	式		コンセント工事に含む
1.0	式		70,000
1.0	式		7,000
1.0	式		27,000
			175,000
			-
3.0	台		撤去
20.0	m		撤去
1.0	式		1,000
1.0	式		10,000
1.0	式		コンセント工事に含む
1.0	式		28,000
1.0	式		14,000
1.0	式		20,000
1.0	式		4,000
1.0	式		14,000
			91,000

4. 見積項目別詳細査定

指定工事会社(●株式会社)より、●株式会社宛

に提出された『●ビル●階 原状回復工事』の見積書に対し、公的に発行されている

建築工事単価表、実働の協力会社(建築工事下請負会社)5社の間取り、及び当社現地調査に基づき査定した。

<共通事項>

- ・見積提示方法は会社により三者三様であるが、建設業界は概ね粗利益率20%前後が一般的である。今回、ビル指定工事会社であることから、見積項目に計上する各協力会社(下請負会社)への粗利益率として高めの 約25%(1.33倍)として設定した。

I. 内装工事

- ・工事エリア内床養生費・共用部仮設養生費について
養生範囲は、見積通り専有部エリア、4階通路、1階通路、1階エントランス、及びEV内と設定した。協力会社数社間取りにより、通常、見積範囲であれば、2人半日程度で作業が可能とのことであったため、その人員数、材料費、交通費、元請け会社経費として算定した。

単価は、「公共工事設計労務単価」および実働市場相場単価を元に算定した。

【質疑書反映】工事エリア内床養生費については、指定会社のご回答として壁面塗装前に、壁周囲のシート養生を行い、また床カーペットは撤去後の通路・資材置場になる部分のシート養生を行うとの記載があったため材料費を計上した。通常、人工費については、各作業員により事前に行う軽微な作業であるため算定から省いた。

普通作業員2人(半日作業) 10,000円×2 計20,000円 (下請負会社5社平均値)

材料費(ブルーシート・テープ・プラペニア) 10,000円

交通費 3,000円

元請け会社経費 ×1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 43,890円

(材料目安:プラペニア350円/枚・ブルーシート45円/m・養生テープ30m巻350円/本)

- ・システム天井ボード(材料)について

パーテーション部についてはボード面へのビス貫通固定をしていないことから一部材料費を除いた。

張替え必要数については、各設備機器増設箇所のみとした。

【質疑書反映】パーテーションシステム天井ボード材について、指定会社からのご回答としては、パーテーション部の天レール跡の変色、施工時の墨のため、取替えとの記載ではありましたが、現地確認時には、天レール跡の変色は確認できず、また墨の跡(通常チョーキング)も確認できなかったことから、取替えは当社としては不要と判断した。

システム天井材 相場単価 1ケース 9,000円 (下請負会社5社平均値)

元請け会社経費 ×1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 11,970円

・システム天井ボード貼替え費について

単価は、「公共工事設計労務単価」および実働市場相場単価を元に算定した。

内装工員1人(1日作業) 21,000円×1 計21,000円
雑材費(道具損料等) 3,000円
交通費 3,000円
元請け会社経費 ×1.33倍 (下請け経費は除く)
合計 35,910円

・システム天井ボード撤去処分費について

各撤去工事で発生した産業廃棄物処分と同日に行うことで、不要になると想定できるため除外した。

合計 0円

・システム天井ボードTバー補修について

現況のパーテーションはTバーに対してビス固定をしており、ボード面への貫通はないと判断できるため、協力会社数社より聞取りを行い、通常、Tバーの補修を専門作業員にて行うとの回答を反映した。

特殊補修作業員2人(1日作業) ×21,000円 計42,000円
材料費(補修材) 3,000円
交通費 3,000円
元請け会社経費 ×1.33倍 (下請け経費は除く)
合計 63,840円

現地調査にて、パーテーションは天井ボード面への固定をしておらず、Tバーにビス留めにて固定しているものと判断できる。



・壁ボード補修について

作業内容は、壁パーテーション設置面へ固定したビス等の穴の補修と解釈できる。協力会社数社聞取りにより、通常、パテ補修および塗装で行うとの回答を反映させた。塗装及び補修作業については、壁塗装と同日が一般的であるため作業員の人工賃は除いた。よって算定は、手間代及び材料費として計上した。

【質疑書反映】壁ボード補修の詳細方法については、指定会社のご回答より、機器撤去跡の貫通穴を適当な大きさに整えて下地を作り、ボード(21mm×2枚)をはめ込み下地にビス止めし、パテ留め塗装を行うとのことであったため、材料費および手間を金額として反映させた。

手間代および材料費 10,000円 (下請負会社5社平均値)
元請け会社経費 ×1.33倍 (下請け経費は除く)
合計 13,300円

・床タイルカーペット撤去処分費について

「公共建築施工単価(㎡計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け平米単価 150円/㎡ ×148.7㎡ 計22,305円 (下請負会社5社平均値)
元請け会社経費 ×1.33倍 (下請け経費は除く)
合計 29,665円

・ソフト巾木撤去処分費について

「公共建築施工単価(㎡計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け平米単価 100円/㎡ × 46.2㎡ 計4,620円 (下請負会社5社平均値)

元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 6,144円

・床タイルカーペット貼付工事について

「公共建築施工単価(㎡計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け平米単価 1,700円/㎡ × 148.7㎡ 計252,790円 (下請負会社5社平均値)

元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 336,211円

・ソフト巾木貼付工事について

「公共建築施工単価(㎡計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け平米単価 350円/㎡ × 46.2㎡ 計16,170円 (下請負会社5社平均値)

元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 21,483円

・入口SD(両面)化粧塩ビシート貼付工事について

「公共工事設計労務単価」および実働市場相場単価を元に算定した。

内装工員1人(1日作業) 21,000円 × 1

材料費(シート 3M PS-976SR W1,800 × H2,100 両面 三方枠なし)

9m(必要数) × 資材原価相場 2,800円/m 計25,200円

交通費 3,000円

元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 65,436円

・サーバー撤去後OAフロア補修について

見積項目では、サーバーの点荷重を考慮しているものとは思われます。

【質疑書反映】サーバー撤去後OAフロア補修方法の詳細については、指定会社からのご回答として、床スラブにアンカー止めされた部分を撤去後、アンカーの切断、スラブ面までのサンダー掛けを見込んでいたため、その作業費を反映した。

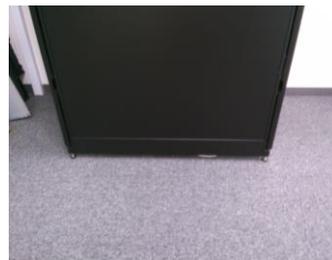
単価は、「公共工事設計労務単価」および実働市場相場単価を元に算定した。

普通作業員1人(半日作業) 9,000円 × 1

交通費 3,000円

元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 15,960円



・壁AEP塗装について

「公共建築施工単価(m²計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け平米単価 800円/m² × 127.1m² 計101,680円 (下請負会社5社平均値)
元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)
合計 135,234円

・点検扉FP塗装について

「公共建築施工単価(m²計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け単価 1箇所 4,500円 (下請負会社5社平均値)
元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)
合計 5,985円

・方立FP塗装について

「公共建築施工単価(m²計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け平米単価 800円/m² × 2.8m 計2,240円 (下請負会社5社平均値)
元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)
合計 2,979円

・各所タッチアップ塗装補修について

「公共建築施工単価(m²計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け単価 2箇所 × 4,500円 計9,000円 (下請負会社5社平均値)
元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)
合計 11,970円

・インターホン撤去後塗装補修について

「公共建築施工単価(m²計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

手間および材料費 10,000円 (下請負会社5社平均値)
元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)
合計 13,300円

・ヨコ型ブラインドクリーニング(w1,600)について

「公共建築施工単価(m²計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け単価 1箇所 5,500円 × 6台 計33,000円 (下請負会社5社平均値)
元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)
合計 47,190円

・ヨコ型ブラインドクリーニング(w1,350)について

「公共建築施工単価(m²計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け単価 1箇所 4,500円 × 1台 (下請負会社5社平均値)
元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)
合計 5,985円

・ブラインド取付取外、運搬費について

「公共建築施工単価(m²計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け単価 1式 15,000円 (下請負会社5社平均値)

元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 19,950円

・照明クリーニング・現場クリーニングについて

「公共建築施工単価(m²計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

美装作業員2人(1日作業) 17,000円×2 計34,000円

材料費(洗剤・養生材・使用道具損料) 3,000円

交通費 3,000円

元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 53,200円

・廃棄物処理車について

「公共建築施工単価(m²計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け単価 2t車 1台 21,000円

元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 27,930円

・交通運搬費について

一般的に建設業界の諸経費は総額から10%程度とされているため、うち交通費2.5%として算定した。
(現場管理費5.5%・交通費2.5%・会社経費2.0%)

合計 24,151円

・発生材処分費について

「公共建築施工単価(m²計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

下請け単価 処分費 15,000円

元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 19,950円

・現場雑費(=現場管理費)について

一般的に建設業界の諸経費は総額から10%程度とされているため、うち管理費5.5%として算定した。
(現場管理費5.5%・交通費2.5%・会社経費2.0%)

合計 53,134円

II. 電気設備工事

1. コンセント設備工事

- ・ハーネスOAタップ・ハーネス・ケーブル撤去について

協力会社数社の間取りにより人員及び作業時間は、2人1日程度あれば十分足りるとの回答を反映した。

「公共工事設計労務単価(作業人工)」および実働市場相場単価を元に算定した。

【質疑書反映】コンセント工事の作業人数について、指定会社のご回答として、3人×1日との記載ではあったが、当社協力会社数社より通常2人1日程度で十分足りるとの回答であったため、当社としては2人として算定した。

電工作業員2人(1日作業) 19,200円×2 38,400円

交通費 3,000円

元請け会社経費 ×1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 55,062円

- ・廃棄物運搬処分費について

「公共建築施工単価(m³計算)」および実働市場相場単価を元に算定した。

運搬処分方法は、電工員による産業廃棄物処理場への直接運搬とする。

下請け単価 処分費 15,000円

運搬手間 8,000円

運搬交通費 5,000円

元請け会社経費 ×1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 37,240円

- ・交通運搬費・現場管理費について

一般的に建設業界の諸経費は総額から10%程度とされているため、うち管理費5.5%として算定した。

(現場管理費5.5%・交通費2.5%・会社経費2.0%)

計算方法は、内装工事と同じとする。

2. 照明設備工事(非常照明・誘導灯含む)

・システム照明・各照明・ケーブル撤去について

協力会社への聞き取りにより、人員及び作業時間は2人で1日あれば十分足りるとの回答を反映した。
「公共工事設計労務単価」および実働市場相場単価を元に算定した。

電工作業員2人(1日作業) 19,200円×2 計38,400円

交通費 3,000円

元請け会社経費 ×1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 55,062円

・照明制御調整費について

協力会社数社の聞き取りにより作業内容及び作業時間は、照度調整などで2時間程度あれば足るとの回答であったため、作業手間費として算定した。

「公共工事設計労務単価」および実働市場相場単価を元に算定した。

【質疑書反映】照明制御調整費の具体的な内容として、指定会社のご回答より、パナソニック製の多重伝送方式を採用しており、メーカー派遣(2人×1日)による設定変更作業(リモコンスイッチアドレス割付、中央監視装置設定変更)が必要とのことであったため、指定会社指定金額に則り算定した。

メーカー派遣作業費 70,000円

合計 70,000円

・交通運搬費・現場管理費について

一般的に建設業界の諸経費は総額から10%程度とされているため、うち管理費5.5%として算定した。
(現場管理費5.5%・交通費2.5%・会社経費2.0%)

計算方法は、内装工事と同じとする。

3. 非常放送設備

- ・スピーカーおよびケーブル撤去・機器取外費・試験調整費について

協力会社への聞取りにより、人員及び作業時間は2人1日あれば十分足りるとの回答を反映した。
「公共工事設計労務単価」および実働市場相場単価を元に算定した。

電工作業員2人(1日作業) × 19,200円 計38,400円 (下請負会社5社平均値)

試験調整費 上記に含む

交通費 3,000円

元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 51,072円

【質疑書反映】検査手続き立会い費の内訳として、指定会社のご回答より、所轄消防署への手続き(着工届提出・試験・設置届け提出)、及び消防検査(予防課担当者立会い・施工者・ビル管理者)による立会いが必要とのことであった。従って項目としては、非常放送と、自動火災報知設備と同様とのことであったため、自動火災報知設備に費用を算定した。ビル管理者の立会い費については、ビル建物管理費に含まれていることが一般的であるため除いた。

4. 自動火災報知設備

- ・煙感知器撤去について

協力会社への聞取りにより、人員及び作業時間は2人1日あれば十分足りるとの回答を反映した。
「公共工事設計労務単価」および実働市場相場単価を元に算定した。

防災設備作業員2人(1日作業) × 19,200円 計38,400円 (下請負会社5社平均値)

試験調整費 上記に含む

交通費 3,000円

元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 51,072円

- ・検査手続き立会い費について

「公共工事設計労務単価」および実働市場相場単価を元に算定した。

通常、検査手続きについては、『防火対象物変更届け』が必要であり、立会い不要のケースがほとんどであるため、手続き申請手間のみを算定した。

防火対象物変更届け 資料作成費・交通費

20,000円 (協力会社 5社平均値)

元請け会社経費 × 1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 26,600円

IV. 空調設備工事

1. 空調設備移設工事

- ・システムアネモ撤去・移設費、空調リモコン撤去再取付け工事費について

協力会社への聞き取りにより、人員及び作業時間は2人1日あれば十分足りるとの回答を反映した。

「公共工事設計労務単価」、「建築施工単価」および市場単価を元に算定した。

【質疑書反映】アネモ撤去・移設費、空調リモコン撤去再取付けの人員については、アネモ移設(2人×1日ダクト工)・空調リモコン(2人×1日計装)との記載ではあったが、協力会社数社への聞き取りにより、通常アネモ移設と空調リモコンは同じ空調設備業者による施工が一般的とのため、当社としては2つの工事を同日に同作業員にて行う内容とし算定した。

空調設備作業員2人(1日作業) 19,200円×2 38,400円

試験調整費 上記に含む

交通費 3,000円

元請け会社経費 ×1.33倍 (下請け経費は除く)

合計 51,072円



参照資料：国土交通省発行「公共工事設計労務単価」※一部抜粋

2月から適用する公共工事設計労務単価

- 1 公共工事設計労務単価は、公共工事の工事費の積算に用いるためのものであり、下請契約等における労務単価や雇用契約における労働者への支払い賃金を拘束するものではない。
- 2 本単価は、所定労働時間内8時間当たりの単価である。
- 3 時間外、休日及び深夜の労働についての割増賃金、各職種の通常の作業条件または作業内容を超えた労働に対する手当等は含まれていない。
- 4 本単価は労働者に支払われる賃金に係わるものであり、現場管理費(法定福利費の事業主負担額、研修訓練等に要する費用等)及び一般管理費等の諸経費は含まれていない。(例えば、交通誘導警備員の単価については、警備会社に必要な諸経費は含まれていない。)
- 5 法定福利費の事業主負担額、研修訓練等に要する費用等は、積算上、現場管理費等に含まれている。

単位：円

地方連絡協議会名	都道府県名	特殊作業員	普通作業員	軽作業員	造園工	法面工	とび工	石工	ブロック工	電工	鉄筋工
北海道	01 北海道	16,400	13,500	11,300	16,600	18,800	17,100	26,200	23,000	17,400	17,400
東北	02 青森県	19,300	14,300	10,700	16,600	19,600	18,000		19,300	16,100	19,000
	03 岩手県	(19,300)	(16,100)	(11,800)	17,300	(21,700)	(18,200)		21,200	16,900	(20,000)
	04 宮城県	(20,700)	(16,100)	(12,700)	18,300	(22,500)	(20,600)		22,000	17,300	(24,400)
	05 秋田県	18,300	14,400	11,600	17,100	19,400	17,500		20,200	16,400	19,300
	06 山形県	18,300	14,400	12,200	17,400	18,600	17,700	21,400	20,800	17,300	19,700
	07 福島県	(20,600)	(16,000)	(13,800)	17,900	20,600	19,400	22,000	21,200	17,700	20,200
	関東	08 茨城県	19,000	16,900	11,900	19,100	21,100	22,300	24,200	22,400	19,200
09 栃木県	18,900	16,600	12,000	18,900	22,300	20,900	24,400	22,400	18,900	21,800	
10 群馬県	18,900	17,000	13,000	18,700	23,300	19,900	23,400	22,100	18,500	21,200	
11 埼玉県	20,200	18,000	13,000	18,900	22,600	23,200	23,900	22,300	20,400	23,500	
12 千葉県	21,000	17,300	12,900	19,700	22,500	24,000	24,300	22,600	21,500	24,400	
13 東京都	21,600	18,900	13,500	19,700	23,600	23,800	24,300	23,000	22,600	24,000	
14 神奈川県	21,900	18,900	13,200	19,200	22,500	23,800	24,100	22,700	21,700	22,700	
19 山梨県	20,500	18,500	12,800	19,100	23,000	21,200	24,000	22,600	21,100	22,000	
20 長野県	19,800	17,100	13,500	18,400	22,000	20,600	22,800	22,000	19,000	20,300	
北陸	15 新潟県	17,600	14,900	12,900	16,900	19,500	17,600	19,900	20,700	17,100	18,400
	16 富山県	18,100	15,100	12,200	16,300	21,700	19,600	20,700	21,100	18,100	19,800
	17 石川県	18,900	15,600	12,100	17,200	21,600	19,800	20,300	21,100	18,200	19,500
中部	21 岐阜県	19,000	17,000	12,700	18,300	21,400	20,500	25,700	24,100	18,600	19,800
	22 静岡県	18,800	17,500	11,500	18,300	20,900	20,000	24,700	25,200	20,100	20,300
	23 愛知県	19,800	17,000	13,000	18,500	21,300	21,300	26,000	25,200	19,200	19,800
	24 三重県	18,900	15,700	12,300	18,700	21,800	21,800	26,000	23,100	19,100	20,000
近畿	18 福井県	18,500	15,300	11,500	18,100	20,300	19,100	24,100	21,600	17,900	18,500
	25 滋賀県	17,900	16,100	12,200	18,100	20,600	20,400		22,400	18,300	19,600
	26 京都府	18,300	16,100	12,000	18,800	20,800	20,100		22,400	18,700	19,100
	27 大阪府	19,200	15,800	11,900	18,700	21,600	21,500		22,200	19,800	19,900
	28 兵庫県	17,600	16,200	11,300	18,300	20,400	20,400	25,700	22,300	18,400	18,500
	29 奈良県	18,800	16,200	12,200	18,900	20,500	20,700		22,400	19,100	19,400
	30 和歌山県	19,000	16,700	11,900	18,500	20,700	20,700		22,400	18,700	19,400
中国	31 鳥取県	15,900	12,500	11,300	16,700	17,800	18,000	24,000	19,500	16,500	17,900
	32 島根県	16,100	13,600	10,900	16,300	17,600	17,900		19,200	16,400	17,200
	33 岡山県	17,000	14,700	11,600	16,900	18,700	18,600	24,100	19,500	17,500	18,300
	34 広島県	17,300	15,200	11,400	16,400	18,900	18,500		19,200	16,600	18,200
	35 山口県	16,100	14,300	11,000	16,500	18,300	18,400		19,200	16,900	17,600
四国	36 徳島県	16,800	15,300	11,800	16,300	22,200	18,100	21,600	24,900	17,700	17,200
	37 香川県	17,600	15,700	11,800	16,700	20,600	17,400	22,000	25,000	17,200	17,300
	38 愛媛県	16,500	14,100	11,400	16,500	20,400	17,300	21,800	24,900	17,200	16,500
	39 高知県	17,100	14,500	12,200	16,800	21,100	17,500	21,800	24,900	17,200	16,500
九州	40 福岡県	17,700	15,700	10,900	16,100	18,500	18,000	21,100	20,400	17,300	17,300
	41 佐賀県	15,400	13,300	10,500	16,000	18,100	16,700	21,400	20,500	17,000	16,900
	42 長崎県	15,600	13,400	10,700	15,900	17,800	16,500	21,400	20,300	16,100	16,300
	43 熊本県	16,500	14,000	11,700	16,300	18,900	17,300	21,400	20,200	16,000	17,300
	44 大分県	16,000	13,600	10,800	16,000	17,600	17,100	21,100	20,000	15,600	17,300
	45 宮崎県	17,900	13,300	11,000	15,900	17,800	17,300	21,400	20,000	15,200	16,400
46 鹿児島県	19,700	14,500	11,800	15,900	20,400	17,600	21,400	20,000	15,600	17,200	
沖縄	47 沖縄県	17,800	14,900	11,300	16,200	17,700	20,500	22,200	14,900	14,000	18,600

(注)岩手県、宮城県、福島県における単価括弧書きは、労務費の上昇に伴う入札不調の多発が認められるため、入札不調に対応した単価を採用している。

平成26年2月から適用する公共工事設計労務単価

- 1 公共工事設計労務単価は、公共工事の工事費の積算に用いるためのものであり、下請契約等における労務単価や雇用契約における労働者への支払い賃金を拘束するものではない。
- 2 本単価は、所定労働時間内8時間当たりの単価である。
- 3 時間外、休日及び深夜の労働についての割増賃金、各職種の通常の作業条件または作業内容を超えた労働に対する手当等は含まれていない。
- 4 本単価は労働者に支払われる賃金に係るものであり、現場管理費(法定福利費の事業主負担額、研修訓練等に要する費用等)及び一般管理費等の諸経費は含まれていない。(例えば、交通誘導警備員の単価については、警備会社に必要な諸経費は含まれていない。)
- 5 法定福利費の事業主負担額、研修訓練等に要する費用等は、積算上、現場管理費等に含まれている。

単位:円

地方連絡協議会名	都道府県名	鉄骨工	塗装工	溶接工	運転手(特殊)	運転手(一般)	潜かん工	潜かん世話役	さく岩工	トンネル特殊工	トンネル作業員
北海道	01 北海道	17,900	17,400	19,100	16,300	13,700	26,000	30,700	20,200	24,000	20,000
東北	02 青森県	17,000	16,100	18,200	20,900	19,000	26,000	30,800	21,300	24,900	19,700
	03 岩手県	(18,000)	(17,600)	(19,200)	(21,400)	(18,100)	(27,400)	(32,400)	(22,400)	(27,300)	(20,800)
	04 宮城県	(20,400)	(20,700)	(20,700)	(22,800)	(20,400)	(27,300)	(32,300)	(22,400)	(28,900)	(20,700)
	05 秋田県	17,300	17,200	18,400	20,100	19,400	26,100	30,800	21,300	25,000	19,700
	06 山形県	18,000	19,200	19,300	18,900	17,200	26,000	30,800	21,300	26,900	19,700
	07 福島県	18,100	19,400	19,400	(19,200)	(17,300)	26,000	30,700	21,200	25,100	19,600
	関東	08 茨城県	20,500	21,800	24,600	20,600	17,000	25,900	30,700	23,500	24,900
09 栃木県		21,200	22,600	25,100	18,600	17,800	26,000	30,800	23,600	25,400	21,200
10 群馬県		20,700	19,700	23,500	18,900	16,000	26,000	30,800	23,600	26,600	21,200
11 埼玉県		21,900	23,200	24,700	21,700	18,800	25,900	30,600	23,500	24,800	21,100
12 千葉県		21,800	23,400	24,800	20,900	18,700	25,900	30,600	23,500	24,600	21,000
13 東京都		22,500	24,600	26,300	21,200	17,600	25,900	30,600	23,500	24,400	21,000
14 神奈川県		22,500	24,600	27,000	22,200	18,900	25,900	30,600	23,500	24,400	21,000
19 山梨県		22,600	23,200	25,800	21,000	18,100	25,900	30,600	23,500	25,900	21,100
20 長野県		20,800	20,500	22,600	18,800	16,500	25,900	30,700	23,500	25,900	21,100
北陸		15 新潟県	17,300	17,900	18,800	17,400	15,300	25,700	30,400	22,000	24,900
	16 富山県	19,200	19,100	19,600	17,600	15,300	25,700	30,400	21,900	25,200	18,900
	17 石川県	18,800	18,800	19,400	17,900	15,900	25,900	30,600	22,100	23,500	19,000
中部	21 岐阜県	19,600	20,100	22,000	19,800	17,100	25,900	30,700	22,400	23,700	20,500
	22 静岡県	20,400	21,300	23,800	19,300	16,800	25,800	30,500	22,200	25,900	20,300
	23 愛知県	20,000	20,900	23,200	19,500	17,600	25,800	30,500	22,200	25,400	20,300
	24 三重県	20,700	20,300	22,800	18,400	16,900	25,800	30,500	22,200	23,200	20,300
近畿	18 福井県	18,900	20,500	20,300	17,800	17,400	25,400	30,100	20,600	22,900	18,900
	25 滋賀県	18,800	20,000	20,800	18,100	16,100	25,300	30,000	20,500	24,800	18,800
	26 京都府	19,000	20,500	20,500	18,000	15,900	25,300	30,000	20,500	22,600	18,800
	27 大阪府	19,300	21,200	21,100	19,000	16,100	25,400	30,000	20,500	22,300	18,900
	28 兵庫県	18,200	19,400	20,800	17,800	16,100	25,400	30,000	20,500	21,600	19,700
	29 奈良県	19,300	20,700	21,300	18,000	15,800	25,300	30,000	20,500	22,100	18,800
	30 和歌山県	18,900	20,500	20,700	17,500	15,200	25,300	30,000	20,500	21,600	18,800
中国	31 鳥取県	17,100	17,800	18,700	14,800	12,900	25,600	30,300	20,900	25,000	19,800
	32 島根県	16,700	16,500	17,300	16,100	12,800	25,500	30,200	20,900	25,700	19,400
	33 岡山県	17,400	17,700	18,800	17,300	14,900	25,600	30,300	20,900	23,100	20,000
	34 広島県	17,300	16,800	17,400	17,700	14,900	25,700	30,300	21,000	25,100	19,200
	35 山口県	16,900	16,100	17,600	16,100	14,200	25,600	30,300	20,900	24,600	19,300
四国	36 徳島県	17,300	16,900	19,700	15,700	14,900	25,900	30,600	19,300	24,200	19,700
	37 香川県	17,300	16,900	19,800	16,900	15,600	25,800	30,500	19,300	23,600	19,600
	38 愛媛県	17,300	16,900	19,800	17,100	15,200	25,800	30,500	19,300	23,600	19,600
	39 高知県	17,300	17,000	19,800	17,500	15,500	25,800	30,500	19,300	23,400	19,600
九州	40 福岡県	15,600	18,000	18,700	17,100	14,800	25,600	30,300	23,200	22,500	18,800
	41 佐賀県	15,800	18,200	18,300	18,800	15,200	25,600	30,300	23,200	22,800	18,400
	42 長崎県	15,200	17,300	18,000	15,300	13,900	25,600	30,300	23,200	23,300	18,400
	43 熊本県	15,400	18,000	18,300	16,300	14,700	25,600	30,300	23,200	23,300	18,400
	44 大分県	15,700	17,200	18,100	18,100	16,500	25,600	30,300	23,200	22,900	18,400
	45 宮崎県	15,600	17,500	17,700	18,100	15,400	25,600	30,300	23,200	23,800	18,400
46 鹿児島県	15,600	17,900	18,200	20,200	17,700	25,600	30,200	23,200	23,700	18,400	
沖縄	47 沖縄県	16,900	18,000	18,000	20,200	17,800	25,300	29,900	21,200	21,600	17,400

(注)岩手県、宮城県、福島県における単価括弧書きは、労務費の上昇に伴う入札不調の多発が認められるため、入札不調に対応した単価を採用している。

平成26年2月から適用する公共工事設計労務単価

- 1 公共工事設計労務単価は、公共工事の工事費の積算に用いるためのものであり、下請契約等における労務単価や雇用契約における労働者への支払い賃金を拘束するものではない。
- 2 本単価は、所定労働時間内8時間当たりの単価である。
- 3 時間外、休日及び深夜の労働についての割増賃金、各職種の通常の作業条件または作業内容を超えた労働に対する手当等は含まれていない。
- 4 本単価は労働者に支払われる賃金に係わるものであり、現場管理費(法定福利費の事業主負担額、研修訓練等に要する費用等)及び一般管理費等の諸経費は含まれていない。(例えば、交通誘導警備員の単価については、警備会社に必要な諸経費は含まれていない。)
- 5 法定福利費の事業主負担額、研修訓練等に要する費用等は、積算上、現場管理費等に含まれている。

単位:円

地方連絡協議会名	都道府県名	サッシ工	内装工	ガラス工	建具工	ダクト工	保温工	建築ブロック工	設備機械工	交通誘導警備員A	交通誘導警備員B
北海道	01 北海道	18,100	16,900	15,900	16,600	16,900	18,600		18,800	9,900	8,900
東北	02 青森県	19,000	17,000	17,000		15,500	17,600	16,400	17,000	9,300	8,600
	03 岩手県	(20,600)	(18,600)	(18,000)		16,400	17,600	(17,900)	17,700	(10,500)	(9,600)
	04 宮城県	(22,500)	(20,400)	(17,900)		16,600	17,600	(19,500)	18,500	(11,600)	(10,300)
	05 秋田県	19,200	17,500	17,100		15,600	17,600	16,600	16,900	9,300	8,500
	06 山形県	19,400	18,600	17,000	15,600	17,300	17,600	16,800	17,000	10,500	9,500
	07 福島県	20,000	19,200	17,000	15,100	17,000	17,500	16,200	18,100	(11,300)	(10,200)
	関東	08 茨城県	22,400	24,100	21,500	23,100	20,200	20,000	21,000	21,000	11,900
09 栃木県	22,300	24,300	21,600	23,100	20,000	20,100	21,100	20,300	11,500	10,100	
10 群馬県	21,700	23,800	21,600	19,100	18,900	20,100	21,000	19,400	11,000	9,800	
11 埼玉県	22,200	24,300	21,500	23,100	20,100	20,000	21,300	20,700	11,800	10,700	
12 千葉県	22,300	23,000	21,500	23,100	20,200	20,000	21,300	21,000	12,200	10,700	
13 東京都	22,400	23,000	21,500	23,100	20,500	20,000	21,300	21,000	12,400	10,900	
14 神奈川県	22,000	24,400	21,500	21,500	19,800	20,000	21,300	21,200	12,600	10,800	
19 山梨県	22,000	24,400	21,500	21,500	19,700	20,000	21,300	21,300	11,400	10,000	
20 長野県	21,100	23,100	21,500	18,800	18,400	20,000	22,200	20,400	10,300	9,100	
北陸	15 新潟県	19,500	18,500	17,600	14,500	17,300	18,300	15,000	17,900	10,500	9,300
	16 富山県	18,900	18,400	17,500	14,800	17,800	18,300	15,000	17,900	10,400	9,700
	17 石川県	19,100	17,900	17,700	14,500	17,900	18,400	15,000	18,400	10,900	9,600
中部	21 岐阜県	20,400	20,000	19,600	17,800	17,900	20,500	23,700	20,500	10,900	9,900
	22 静岡県	19,900	24,000	19,500	19,200	19,000	20,300	23,700	22,200	11,300	9,800
	23 愛知県	20,200	21,000	19,500	19,100	18,200	20,300	23,700	21,600	11,600	10,100
	24 三重県	20,200	22,200	19,500	19,900	17,800	20,300	22,400	21,800	11,000	9,500
近畿	18 福井県	18,700	19,900	19,200	16,700	18,000	20,600		21,500	11,100	9,900
	25 滋賀県	19,300	20,500	19,200	19,500	17,400	20,500		21,100	10,500	8,700
	26 京都府	19,600	20,600	19,200	19,700	17,600	20,500		21,700	10,400	8,800
	27 大阪府	19,000	20,600	19,200	19,100	17,800	20,500		21,200	10,500	9,100
	28 兵庫県	18,100	20,600	19,200	17,700	17,700	20,500		21,400	10,500	9,000
	29 奈良県	19,600	20,700	19,200	19,800	17,600	20,500		21,200	10,500	9,000
	30 和歌山県	19,500	20,600	19,200	19,300	17,700	20,500		21,400	10,300	8,800
中国	31 鳥取県	17,200	18,500	17,300	15,900	16,700	17,800		19,300	10,400	8,600
	32 島根県	17,500	18,000	17,200	15,600	17,100	17,800		18,300	10,400	9,200
	33 岡山県	17,200	18,800	17,300	15,800	16,700	17,800		19,300	10,800	9,300
	34 広島県	17,600	18,100	17,300	15,400	16,800	17,800		18,000	10,900	9,500
	35 山口県	17,600	18,100	17,300	15,400	16,900	17,800		18,200	10,600	9,100
四国	36 徳島県	18,100	19,200	16,800		15,300	18,600		17,400	10,100	9,100
	37 香川県	18,400	19,400	16,800		15,500	18,600		17,400	10,200	9,100
	38 愛媛県	18,200	19,400	16,800		15,400	18,600		17,400	9,800	8,600
	39 高知県	18,100	19,300	16,800		15,300	18,600		17,500	9,200	8,200
九州	40 福岡県	21,800	17,400	17,400	15,300	14,800	17,100		17,600	9,700	8,800
	41 佐賀県	21,800	17,400	17,400	14,700	14,400	17,100		17,400	9,300	8,200
	42 長崎県	21,500	17,200	17,400	14,600	14,300	17,100		17,200	9,700	8,400
	43 熊本県	21,600	17,300	17,400	14,700	14,200	17,100		17,300	9,400	8,200
	44 大分県	21,300	17,400	17,400	14,400	14,100	17,100		17,100	9,500	8,000
	45 宮崎県	21,200	17,300	17,400	14,400	14,100	17,100		17,100	9,600	7,400
46 鹿児島県	21,200	17,100	17,400	14,400	14,100	17,000		17,000	10,200	9,100	
沖縄	47 沖縄県	16,600	17,700	16,600		13,900	16,600		15,700	8,500	7,900

(注)岩手県、宮城県、福島県における単価括弧書きは、労務費の上昇に伴う入札不調の多発が認められるため、入札不調に対応した単価を採用している。

9	【照明設備工事(非常照明・誘導灯含む)】	
	照明制御調整費と記載がありますが、	当ビルは、パナソニック製の多重伝送方式を採用しています。
	具体的な作業内容、作業人数、作業時間をお教え頂けますでしょうか。	http://www2.panasonic.biz/es/densetsu/bz/lighting_control/6j12/index.html 2名×1日のメーカーの作業者が設定変更(リモコンスイッチアドレス割付、中央監視装置設定変更)を行います。
10	【非常放送設備】	
	検査手続き立会い費とございますが、	消防用設備工事は、所轄消防署への手続きが必要になります。
	具体的な立会者、検査内容についてお教え頂けますでしょうか。	(着工届提出/試験/設置届提出/所轄消防署による検査) 消防検査には、予防課担当者、施工者(専門業者及び電気工事業者)、ビル管理者が立会います。
11	【自動火災報知設備】	
	検査手続き立会い費とございますが、	上記非常放送と同様の内容です。
	具体的な立会者、検査内容についてお教え頂けますでしょうか。	非常放送と専門業者が異なります。
	また非常放送設備とは別の内容でしょうか。	
12	【空調設備工事】	
	空調リモコンの原状復旧箇所を図示頂けますでしょうか。	添付配置図を参照ください。
13	【空調設備工事】	
	システムアネモ・空調リモコン原状復旧による具体的な	アネモ移設・・・2人×1日(ダクト工)
	作業人員、作業日数をお教え頂けますでしょうか。	空調リモコン移設・・・2人×1日(針強)
14	【諸経費】	
	諸経費についての中身はどのようなものでしょうか。	施開錠対応/設備操作対応/巡回警備強化/弊社利益など含まれます。
	出来る限り具体的にお教え願います。	
15	【その他】	
	境界壁の先行撤去範囲を図面にて図示頂けますでしょうか。	添付配置図を参照ください。
	また境界壁撤去跡の壁ビス穴などはビルオーナー費用負担にて	境界壁撤去に係る費用については、すべてビルオーナー負担です。
	補修するとの認識でよろしいでしょうか。	(ビス穴塞ぎ、塗装補修等)

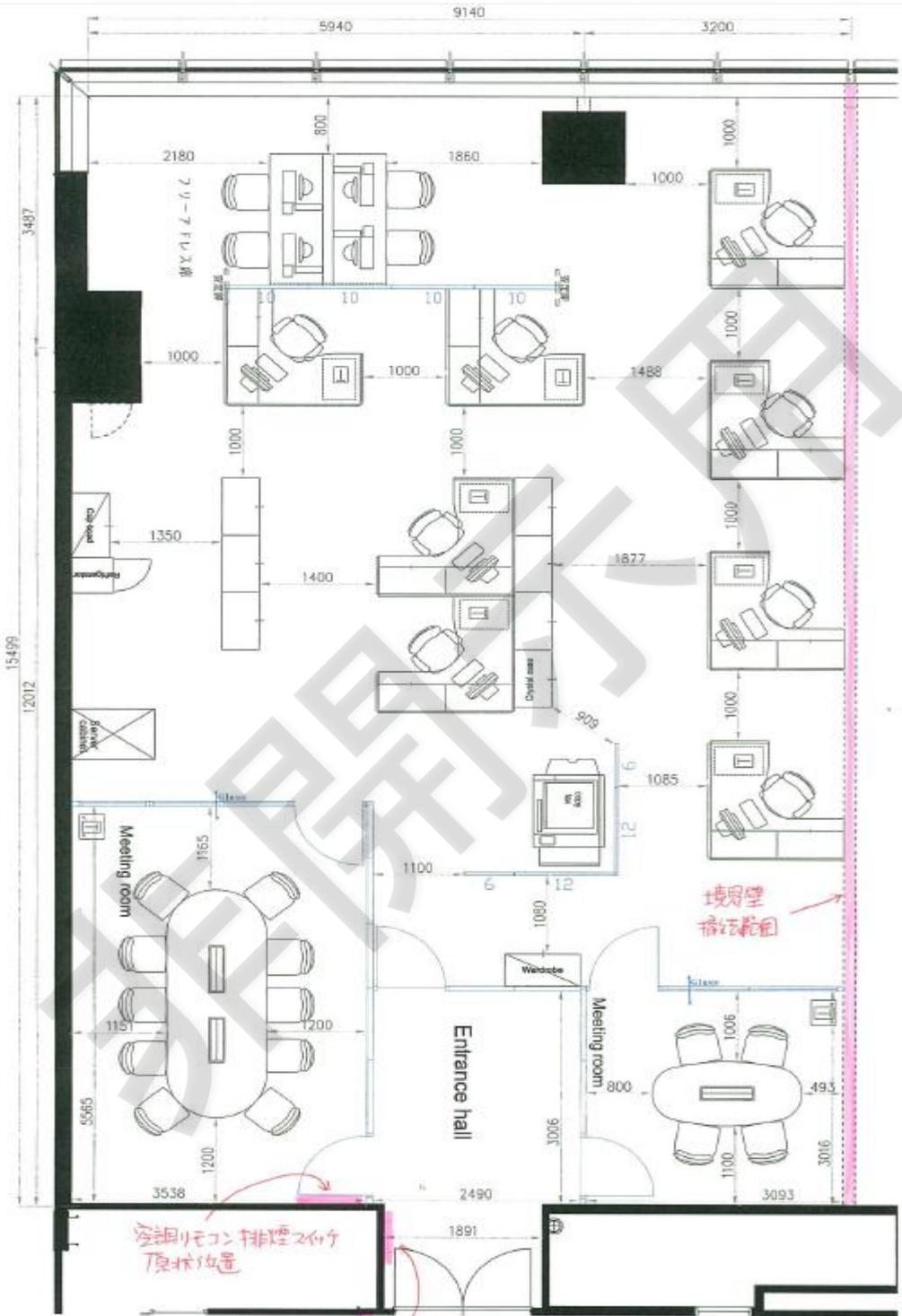
原状回復工事工程表

工期(2013年10月11日～10月31日)

件名		10月																					
2013年8月4日		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
日曜		金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
・ RGP 様	引越し (書類・収容什器搬出)																						
・ 貸付材アライズ様	ハーターション解体・搬出 設置什器搬出																						
・ 原状回復工事	天井ボード取替・T/W・補修 壁紙・床補修																						
内装工事	巾木撤去 ブラインドクリーニング(持ち帰り)																						
設備工事	照明・非常照明・火災報知設備・誘導灯復旧 床下配線(電源・電話・AV)撤去																						
	ブラインド取外 照明・非常照明・火災報知設備・誘導灯復旧 床下配線(電源・電話・AV)撤去																						
	ハーターション取付器具取外し (照明入付・設置/モリシ・排煙起動)																						
	壁面・窓内PS撤去 (下地処理済)																						
	扉シート貼り替え																						
	ブラインド取付																						
	器具壁再取付 (照明入付・設置/モリシ・排煙起動)																						
	床タイル・タイル撤去 床タイル・タイル貼																						
	仕上清掃 廃棄物場外搬出																						

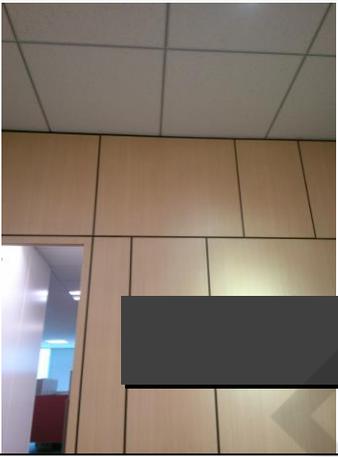
・光ケーブル、通信機器は、10月15日までに撤去をお願いします(貴社契約の通信会社様に、解約・撤去依頼をお願いします)。

備考

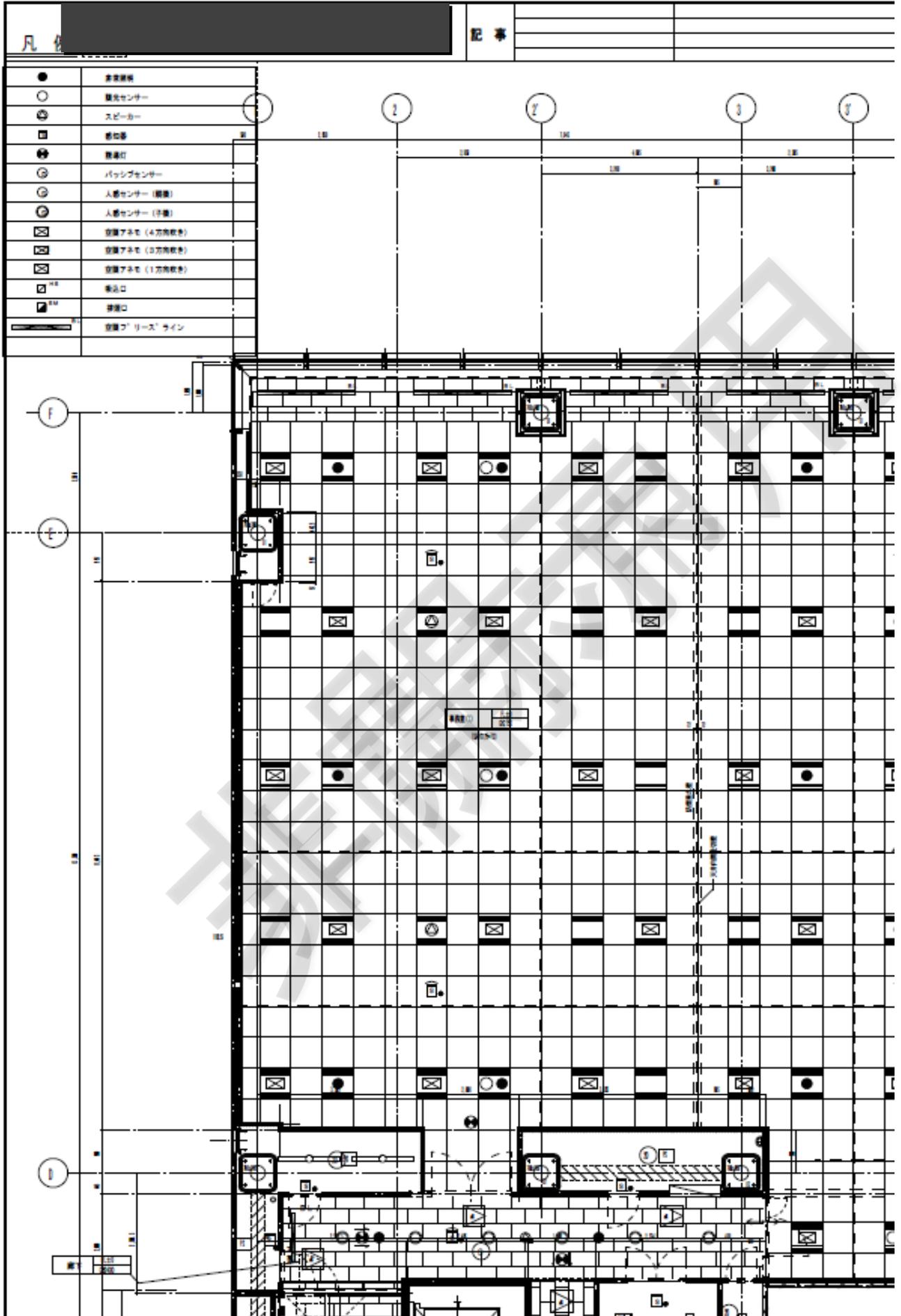


空調リモコン 排煙スリッパ
 原状位置

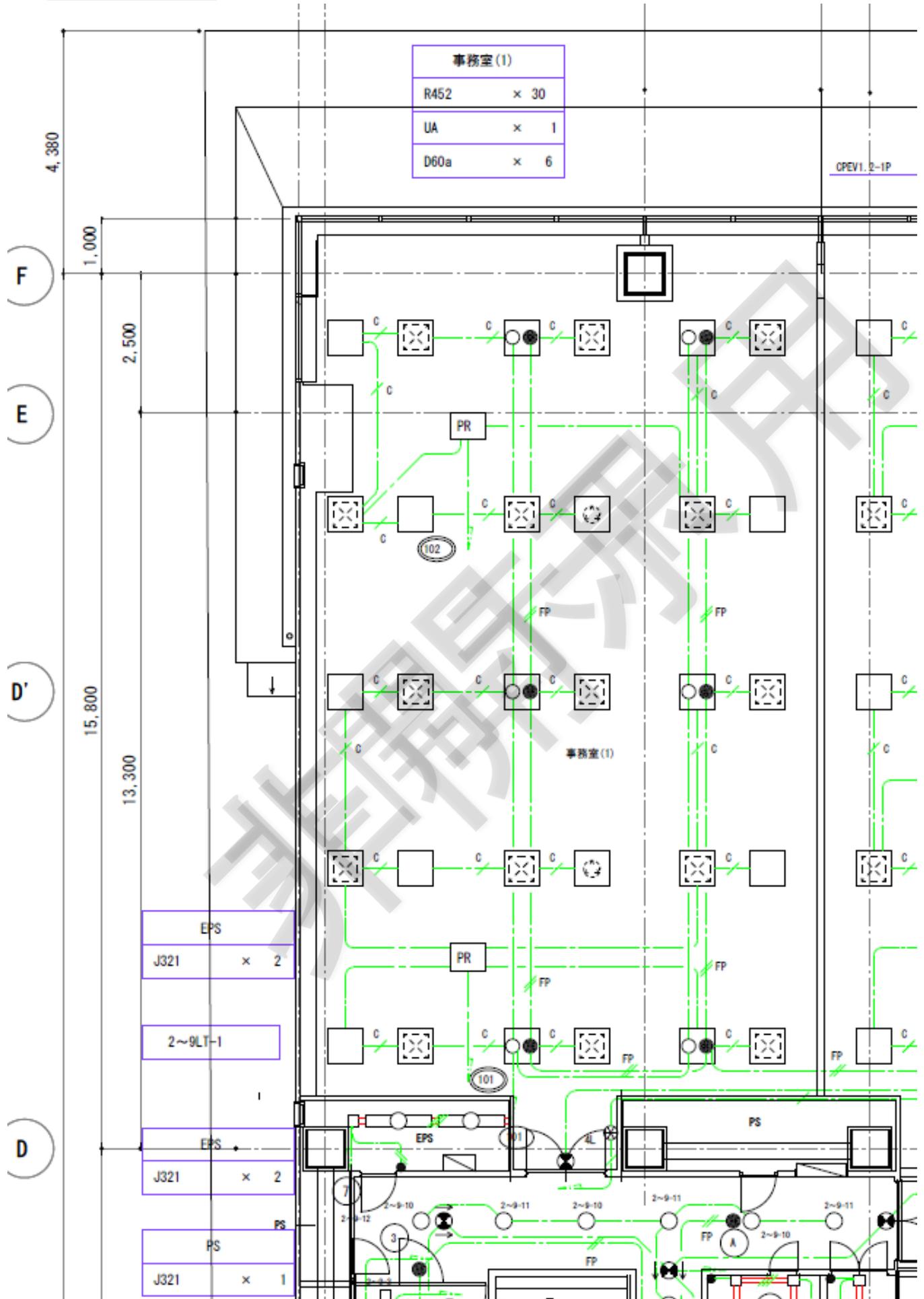
馬内電話 現在取付位置

	<p>事務所</p> <p>現状</p> <p>入口廻り</p>		<p>事務所</p> <p>現状</p> <p>間仕切サイン</p>
	<p>事務所</p> <p>現状</p> <p>入口扉設置状況</p>		<p>事務所</p> <p>現状</p> <p>窓際状況</p>
	<p>事務所</p> <p>現状</p> <p>間仕切・壁 取り合い状況</p>		<p>事務所</p> <p>現状</p> <p>間仕切・天井 取り合い状況</p>
	<p>事務室</p> <p>現状</p> <p>間仕切固定状況</p> <p>Tバーヘビス固定</p>		<p>8F事務室</p> <p>現状</p> <p>エアコンリモコン 状況</p>
	<p>事務室</p>		<p>事務室</p>

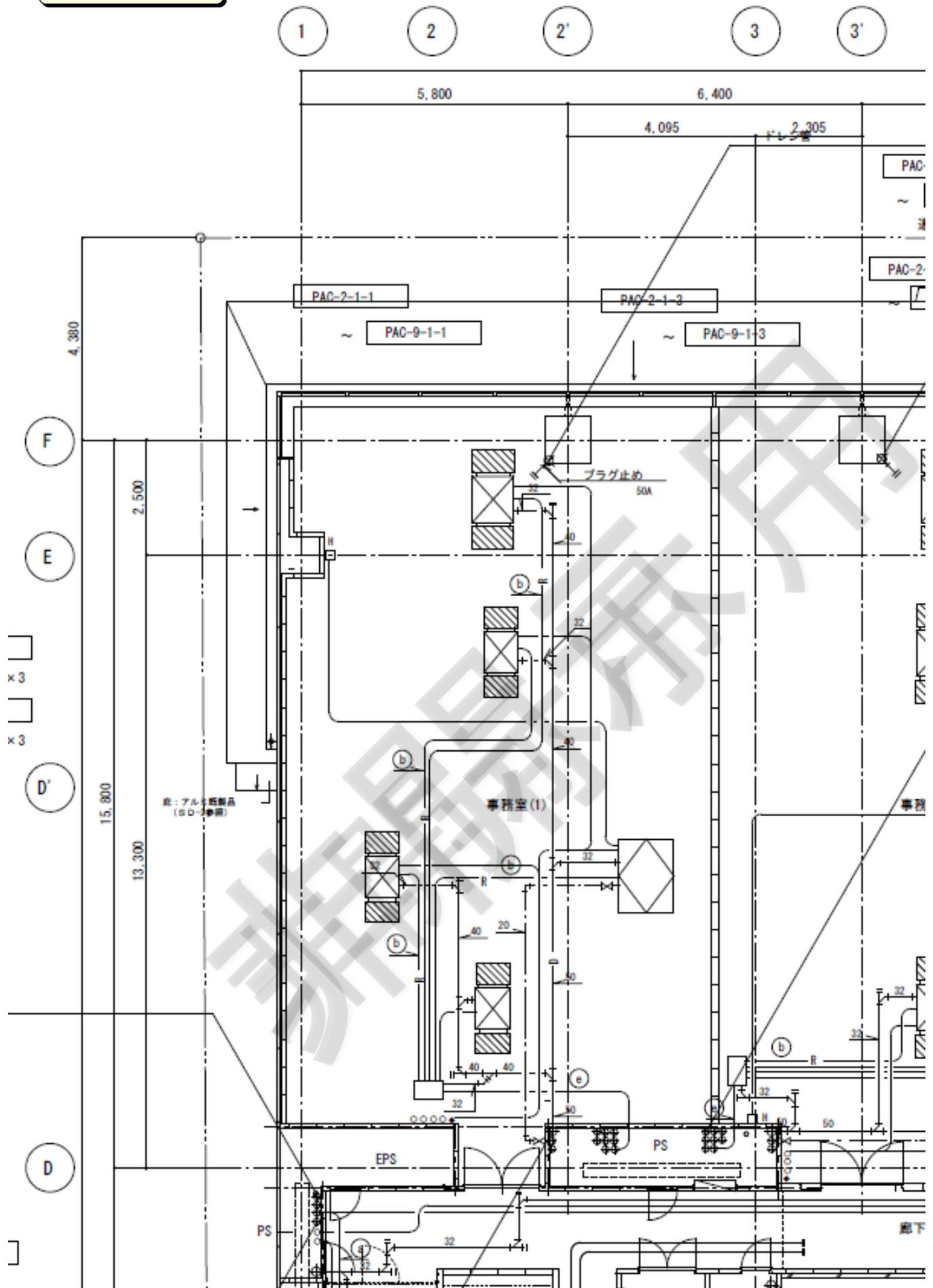
原状(入居前)

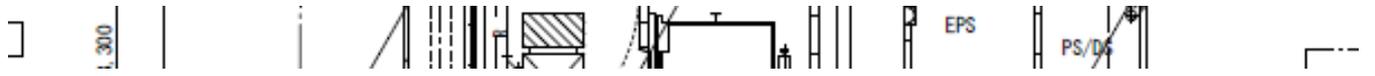


原状(入居前)

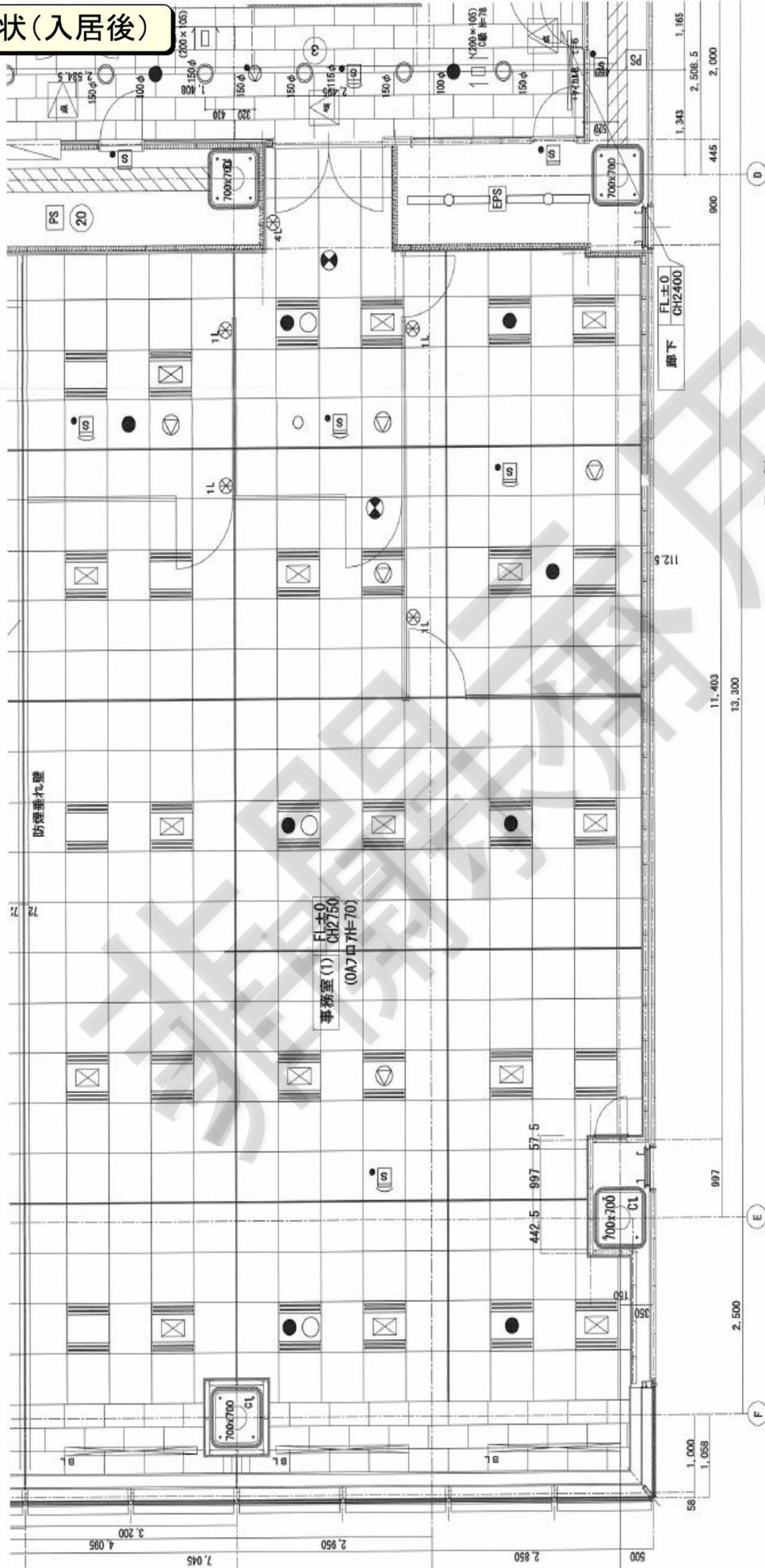


原状(入居前)





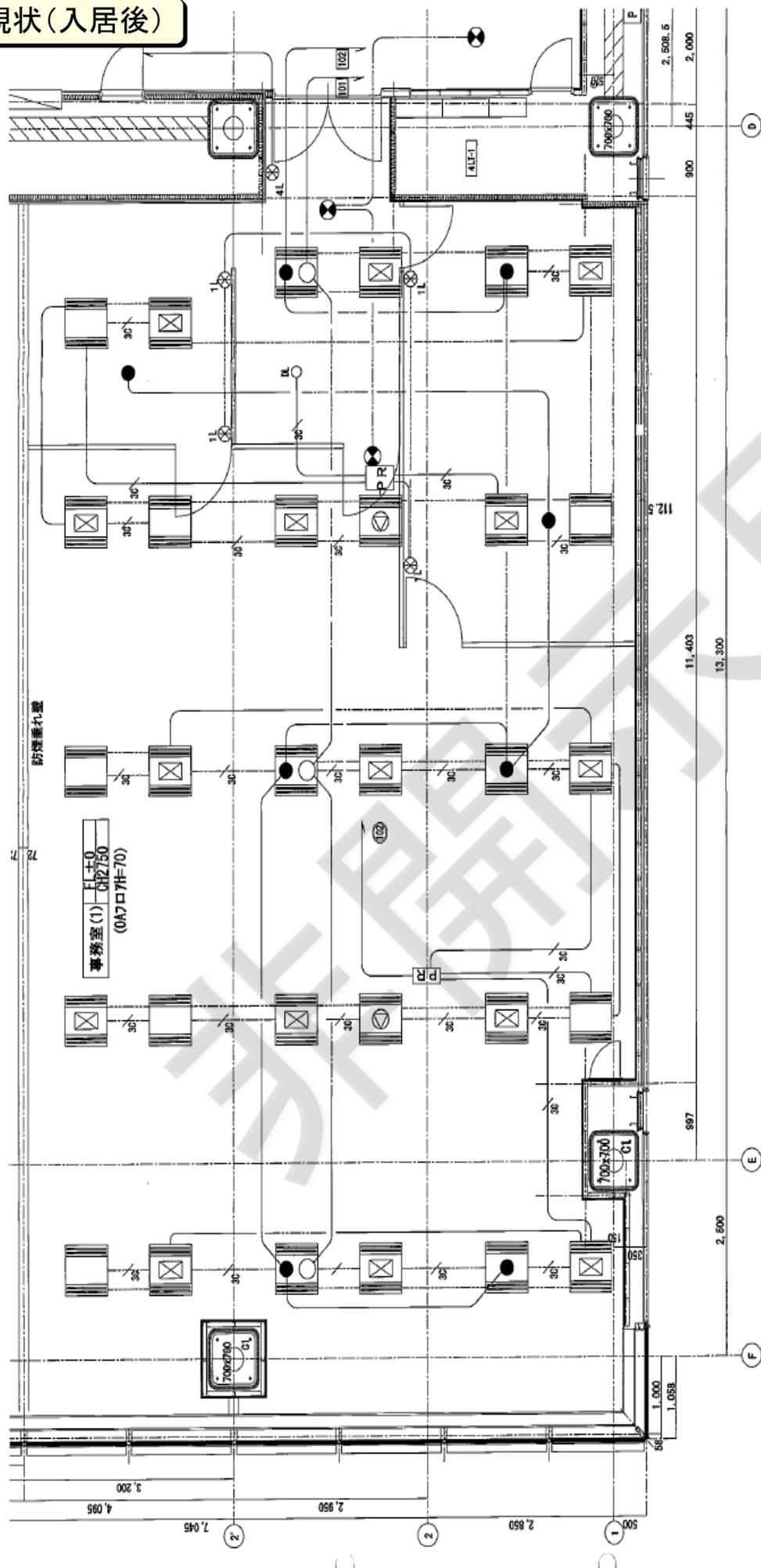
現状(入居後)



凡例

●	非常照明	○	人感センサー (手機)
○	調光センサー	⊗	空調アネモ (4方向吹き)
⊗	スピーカー	⊗	空調アネモ (5方向吹き)
⊗	感知器	⊗	空調アネモ (1方向吹き)
⊗	誘導灯	⊗	吸込口
⊗	バッチャセンサー	⊗	併煙口
⊗	人感センサー (設置)	⊗	空調フ・リース・ライン

現状(入居後)

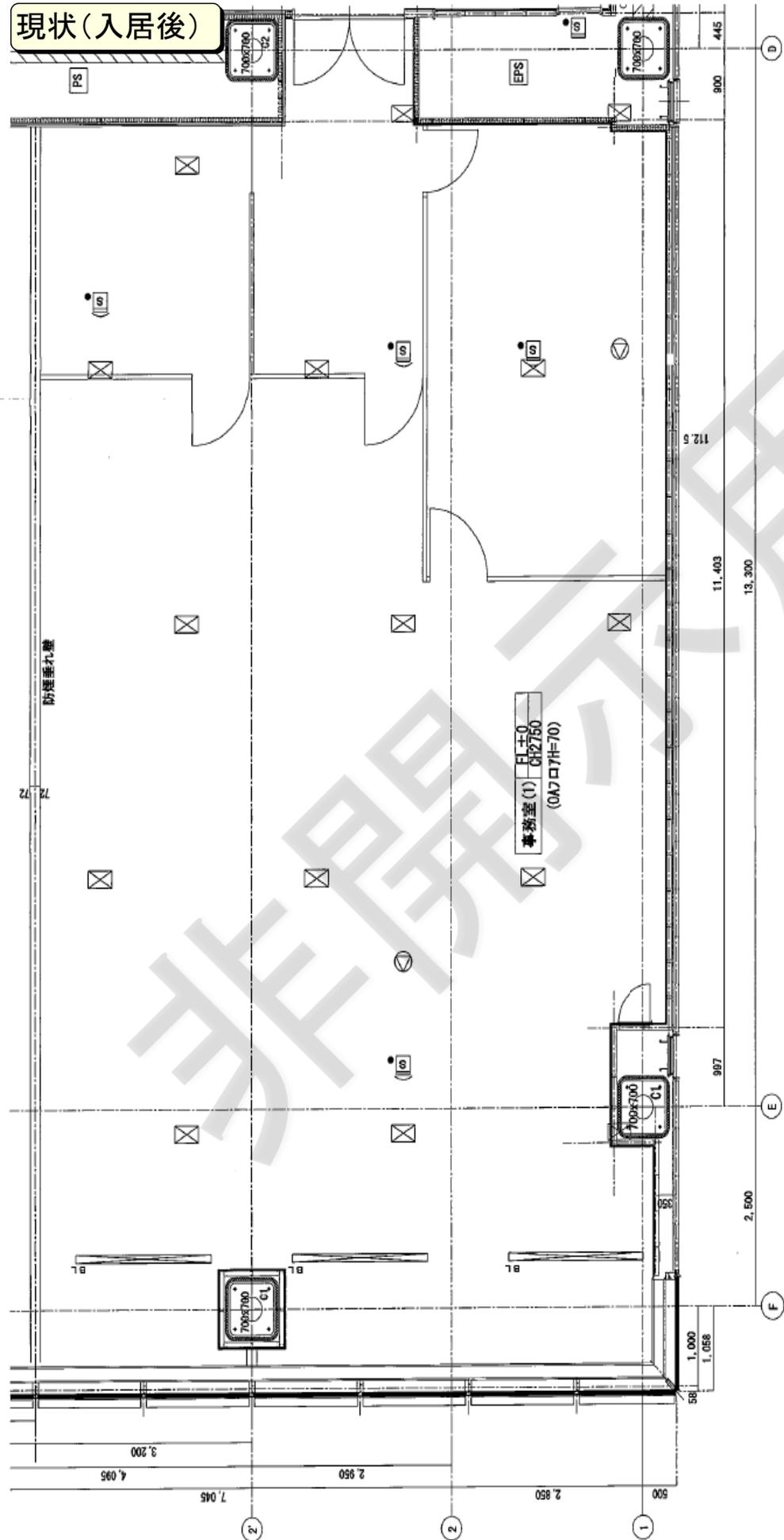


凡例

●	非常照明	○	人感センサー (手機)
○	調光センサー	⊗	空調アネモ (4方向吹き)
○	スピーカー	⊗	空調アネモ (3方向吹き)
⊗	感知器	⊗	空調アネモ (1方向吹き)
⊗	誘導灯	⊗	取込口
⊗	パッシングセンサー	⊗	排煙口
⊗	人感センサー (動体)	⊗	空調フ・リース・ライン

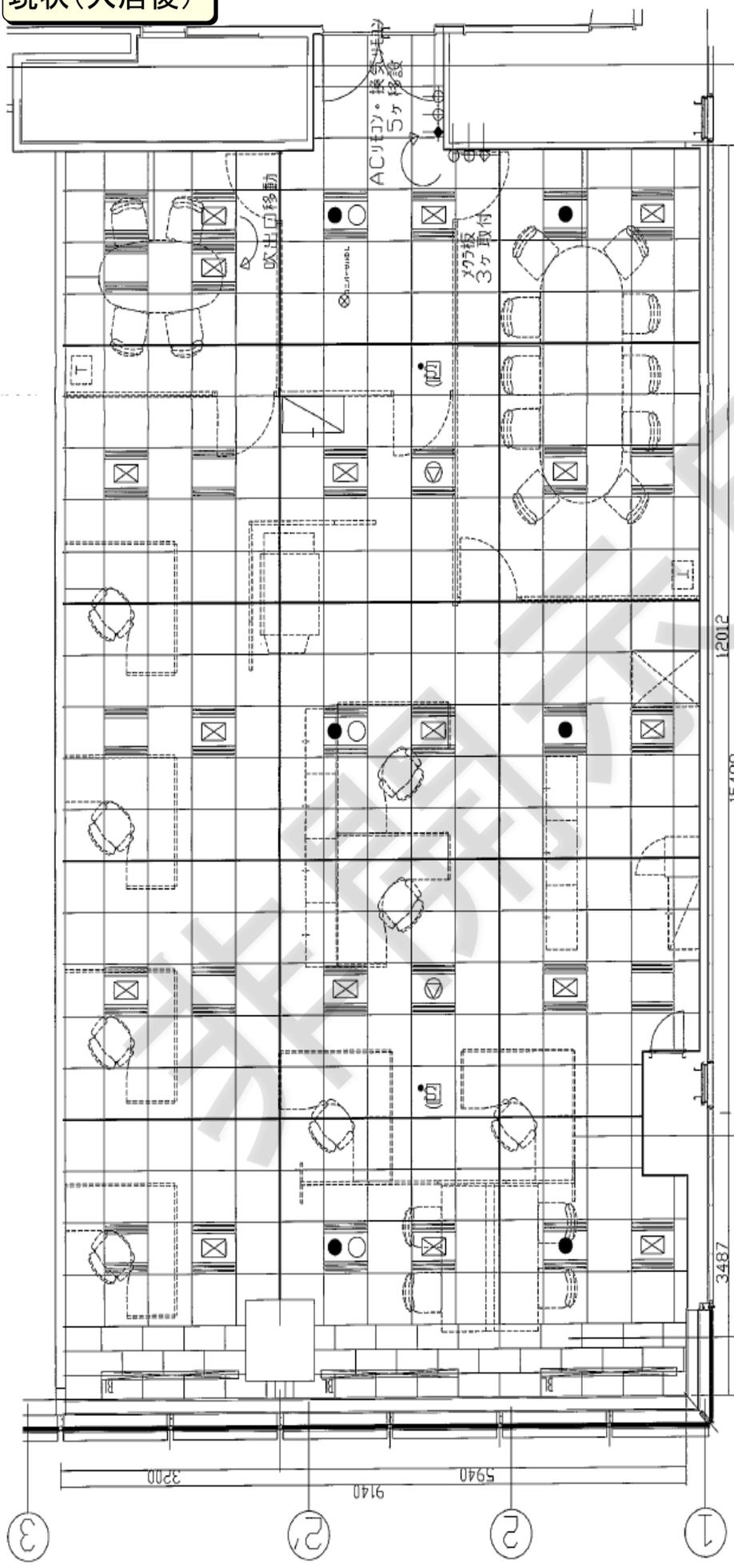
WFZ 0-20	リモコンスイッチ
WFZ 0-30	ダウンライト
OPFV-SI-2-1P	(高圧Na灯70400)

現状(入居後)

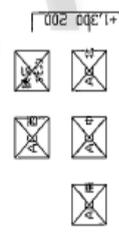


<input checked="" type="checkbox"/>	空調アネモ (4方向吹き)	<input checked="" type="checkbox"/> MS	吸込口
<input checked="" type="checkbox"/>	空調アネモ (3方向吹き)	<input checked="" type="checkbox"/> SM	排出口
<input checked="" type="checkbox"/>	空調アネモ (1方向吹き)	BL	空調アネモ・リース・ライン

現状(入居後)



⊗	コトブキリコリライト タイプ DD-L-51816	⊗	人感センサー(親機)
●	非常照明	⊗	人感センサー(子機)
○	調光センサー	☒	空調アネモ(4方向吹き)
⊗	スピーカ	☒	空調アネモ(3方向吹き)
⊗	感知器	☒	空調アネモ(1方向吹き)
⊗	誘導灯	☒	吸込口
⊗	パッシブセンサー	☒	排煙口
		☒	空調アネモ



AC・換気 リコリ移動配置図

原状回復工事

名 称 及 び 仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
設備工事(非常照明・誘導灯含む)					
テム照明	FHP45W×2	2	台		移設
ンライト		1	台		撤去
照明	13W 埋込み	2	台		撤去
球灯		1	台		撤去
コンスイッチ	1L 新金P付	4	組		撤去
ケーブル	VVF1.6-3C	10	m		撤去
ケーブル	VVF1.6-2C	15	m		撤去
ケーブル	CPEVS1.2-1P	40	m		撤去
消耗品		1	式	1,000	
工費	パナソニック電工分	1	式	70,000	
物運搬処分費		1	式		コンセント 工事に含む
制御調整費		1	式	70,000	
運搬費		1	式	7,000	
管理費		1	式	27,000	
				175,000	

